



Bauherrschaft / Verkauf

PP Generalbau GmbH
Hauptstrasse 141, 6182 Escholz matt
+41 41 429 00 10, pp@pp-architektur.ch

Planung

PP Architektur AG
Hauptstrasse 141, 6182 Escholz matt
+41 41 429 00 10, pp@pp-architektur.ch

NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS

Kelle 11, 3634 Thierachern

THIERACHERN



Blick Richtung See | Luftbild Gemeinde Thierachern | Quelle: Gemeinde Thierachern



Blick in die Berge | Luftbild Gemeinde Thierachern | Quelle: ueligger.ch



Mit dem Motto "Zuhause zwischen Stadt und Land" präsentiert sich die Gemeinde Thierachern und bringt damit die Verbindung von Natur und der Nähe zur Stadt zum Ausdruck. Die Gemeinde verbindet die Vorzüge des ländlichen Wohnens mit einer modernen Infrastruktur und der guten Erreichbarkeit der Stadt Thun. Der Blick auf die Berner Alpen und die Nähe zum Thunersee bieten eine hohe Wohn- und Lebensqualität sowie vielfältige Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung. Ein abwechslungsreiches Vereinsleben für Kinder, Jugendliche und Erwachsene ergänzt dieses Angebot und prägt das gesellschaftliche Leben der Gemeinde. Die Schule Thierachern begleitet die Kinder vom Kindergarten bis zur Oberstufe. Heute zählt Thierachern rund 2'600 Einwohner und überzeugt als attraktiver Wohnort.

Quelle: Homepage Gemeinde Thierachern

SITUATION

An der "Kelle 11" entsteht ein Mehrfamilienhaus mit 3.5-Zimmer-Wohnungen bis 5.5-Zimmer-Wohnungen. Die Grundrisse sind grosszügig gestaltet und der offene Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über eine grosszügige Terrasse. Den Obergeschoss- und Dachgeschosswohnungen ist jeweils ein Balkon vorgelagert. Im Dachgeschoss steht zudem eine Galerie zur Verfügung, welche beispielsweise also Büro oder Spielzimmer genutzt werden kann.

- 1

Kirche
- 2

Schule
- 3

Bushaltestelle
- 4

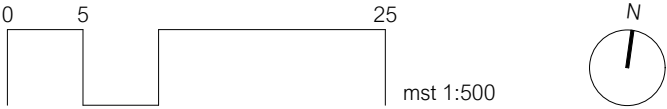
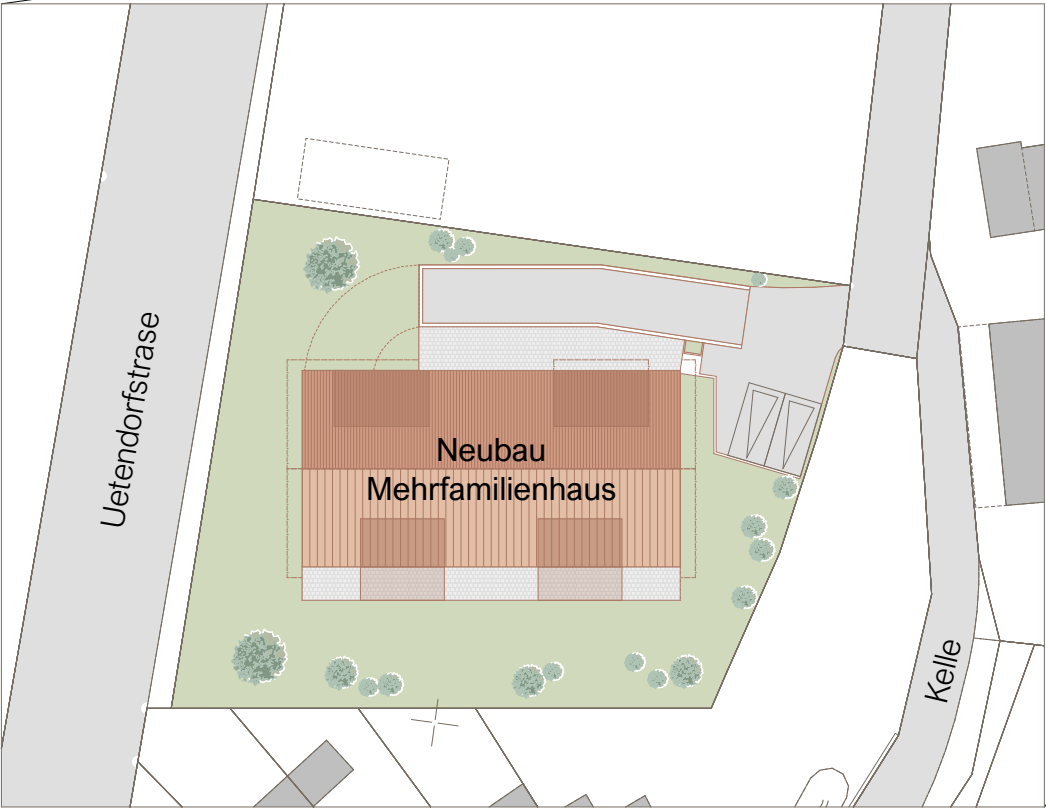
Gemeindeverwaltung
- 5

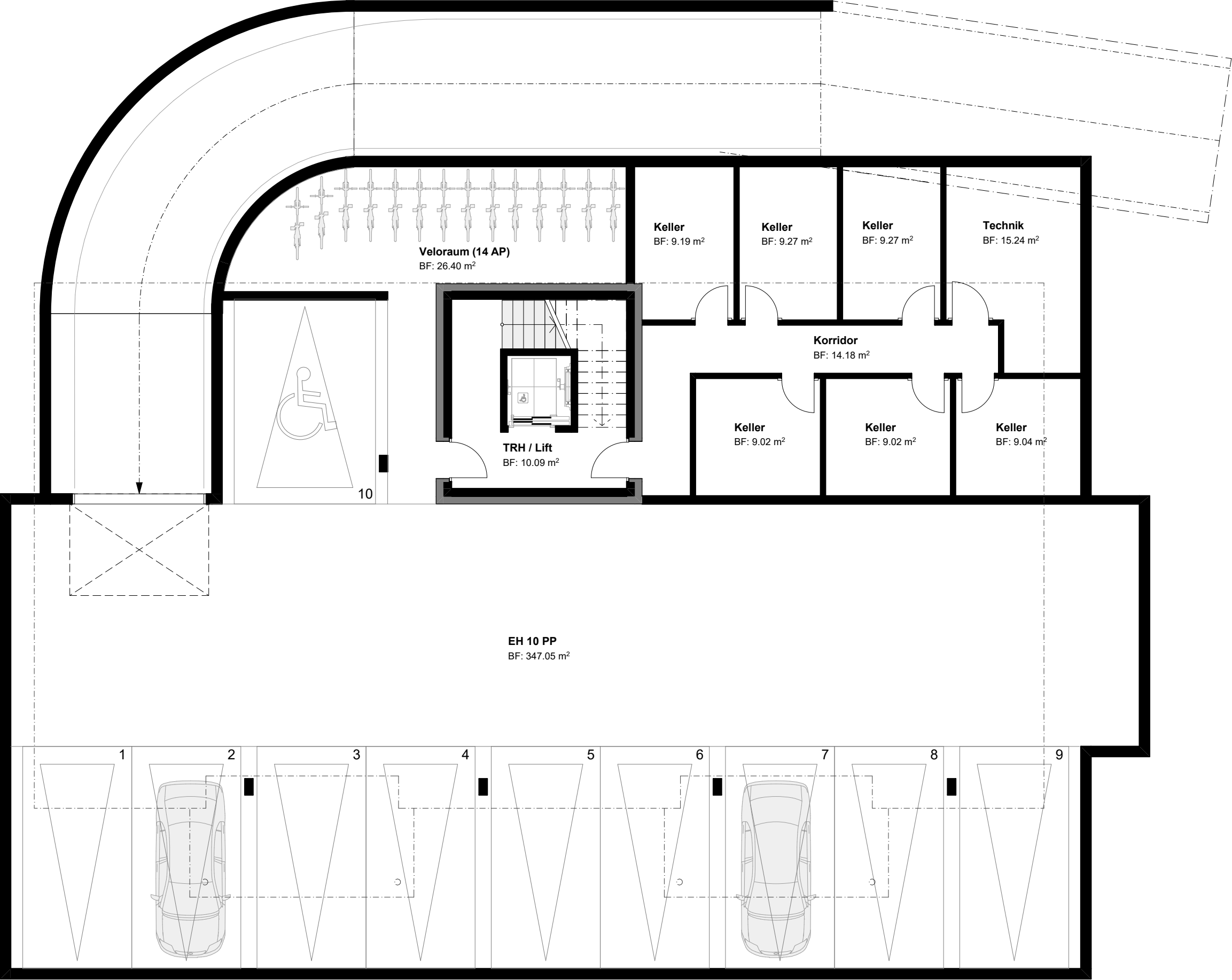
Arzt
- 6

Restaurant / Café
- 7

Einkaufsmöglichkeit

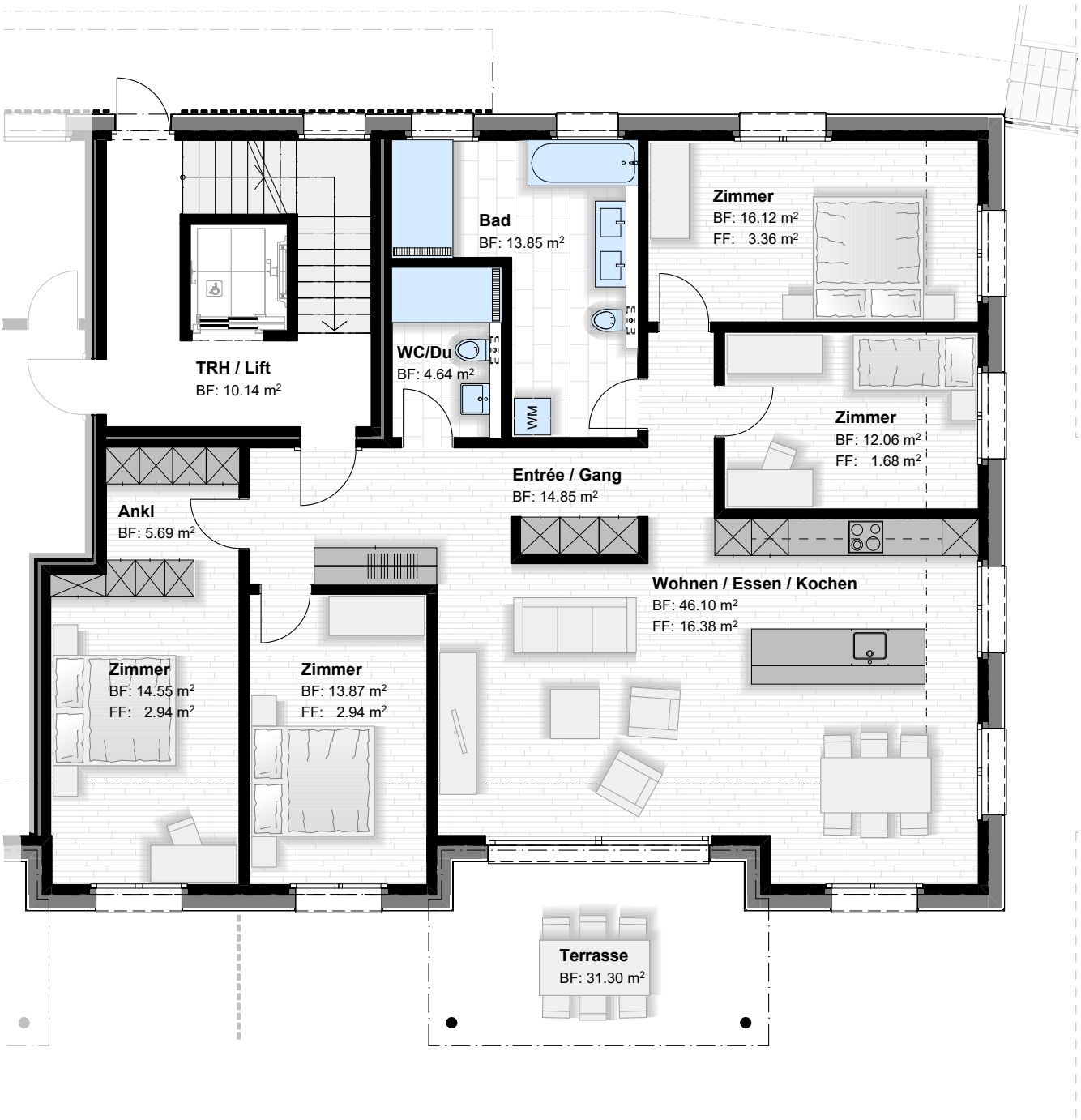
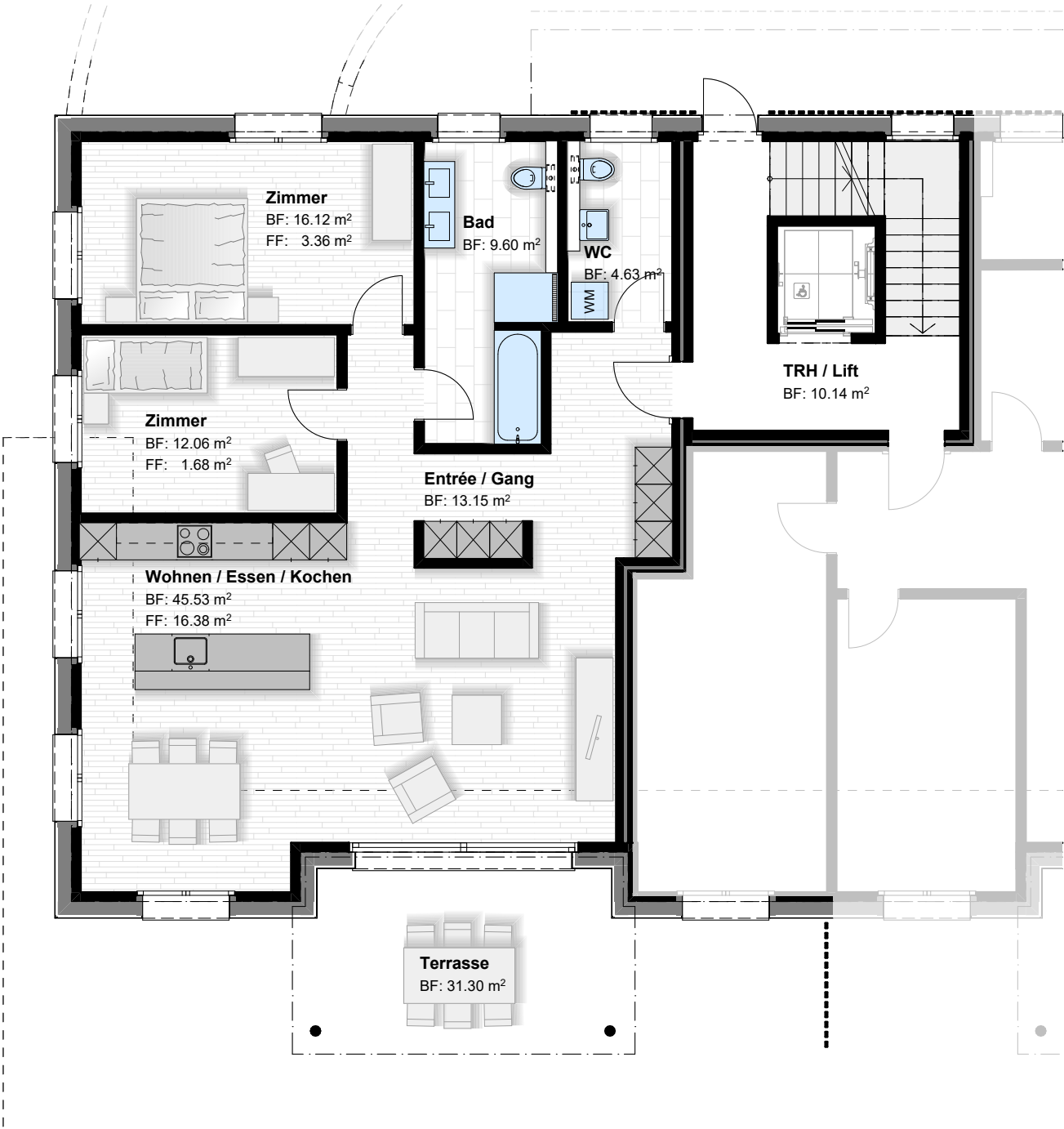
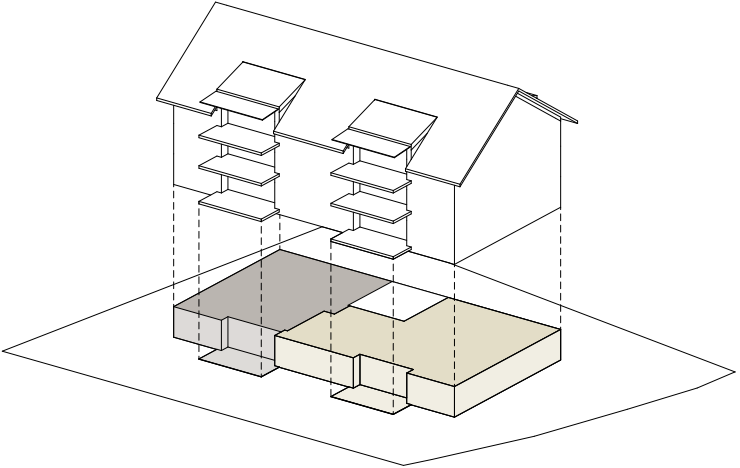
Distanzen	Auto	ÖV
Thun	15min	25min
Spiez	20min	35min
Bern	30min	50min
Interlaken	30min	80min





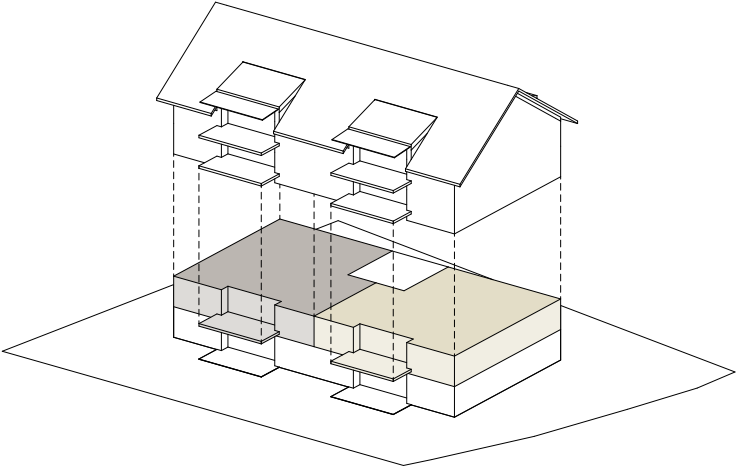
3.5 Zi Whg. Erdgeschoss West
Nettowohnfläche = 107 m²
Terrasse = 31 m²

5.5 Zi Whg. Erdgeschoss Ost
Nettowohnfläche = 150 m²
Terrasse = 31 m²



4.5 Zi Whg. Obergeschoss West
Nettowohnfläche = 128 m²
Balkon = 16 m²

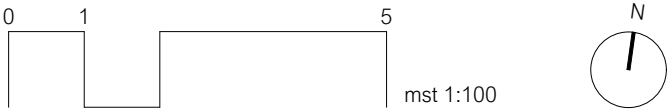
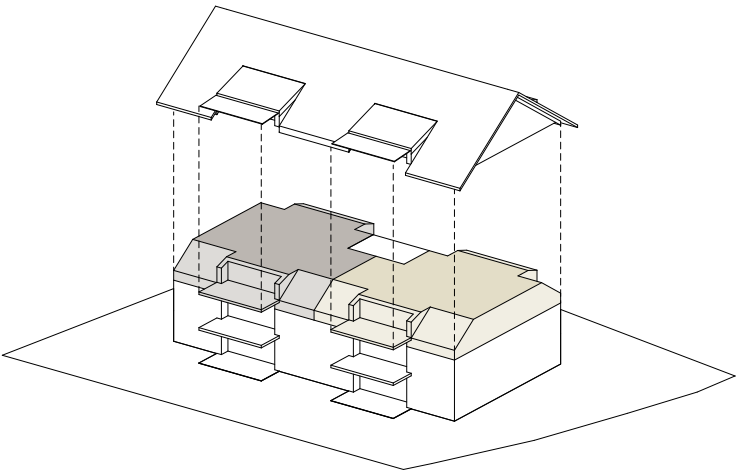
4.5 Zi Whg. Obergeschoss Ost
Nettowohnfläche = 128 m²
Balkon = 16 m²



4.5 Zi Whg. Dachgeschoss West
Nettowohnfläche = 150 m²
Balkon = 16 m²

4.5 Zi Whg. Dachgeschoss Ost
Nettowohnfläche = 150 m²
Balkon = 16 m²

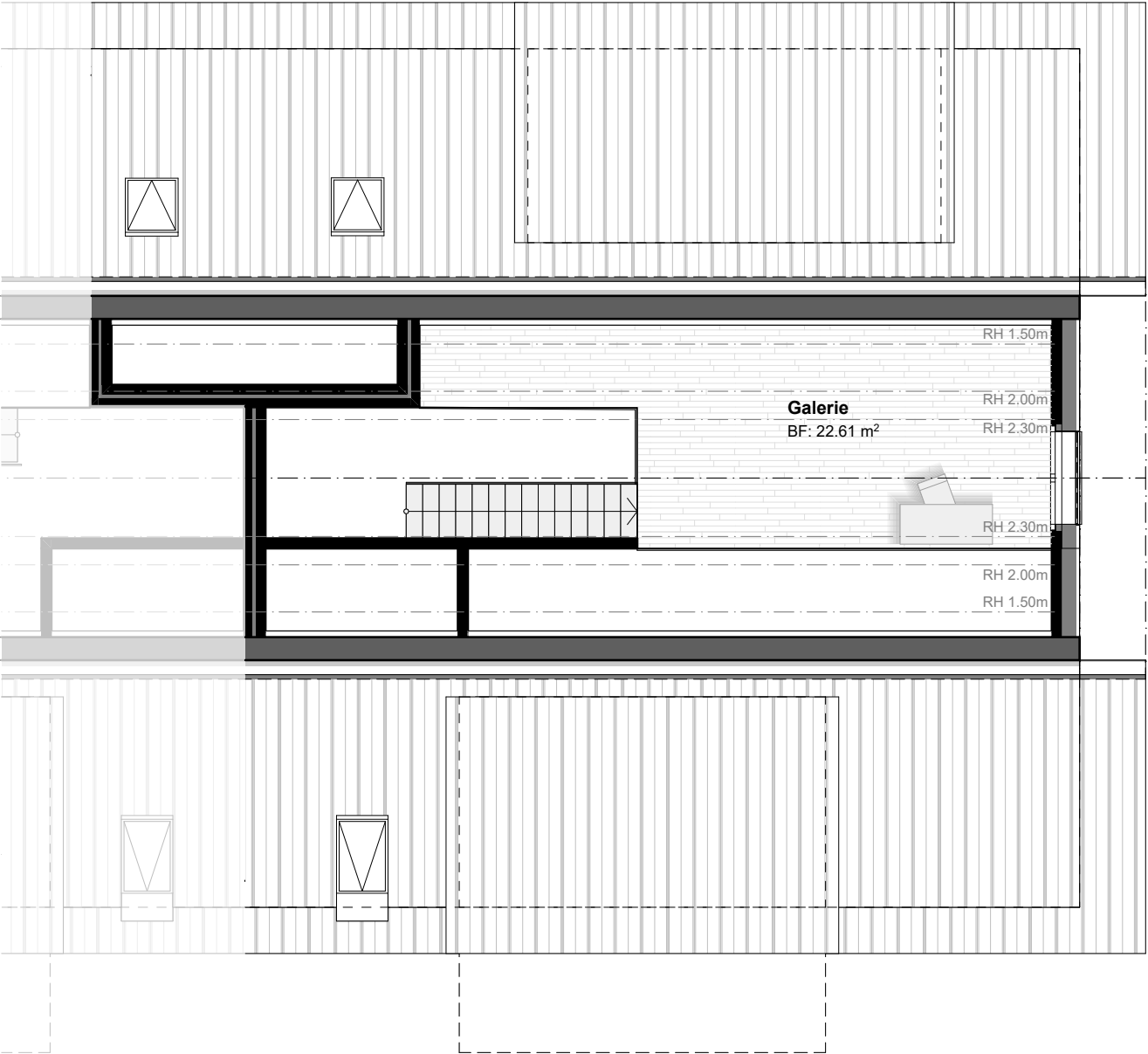
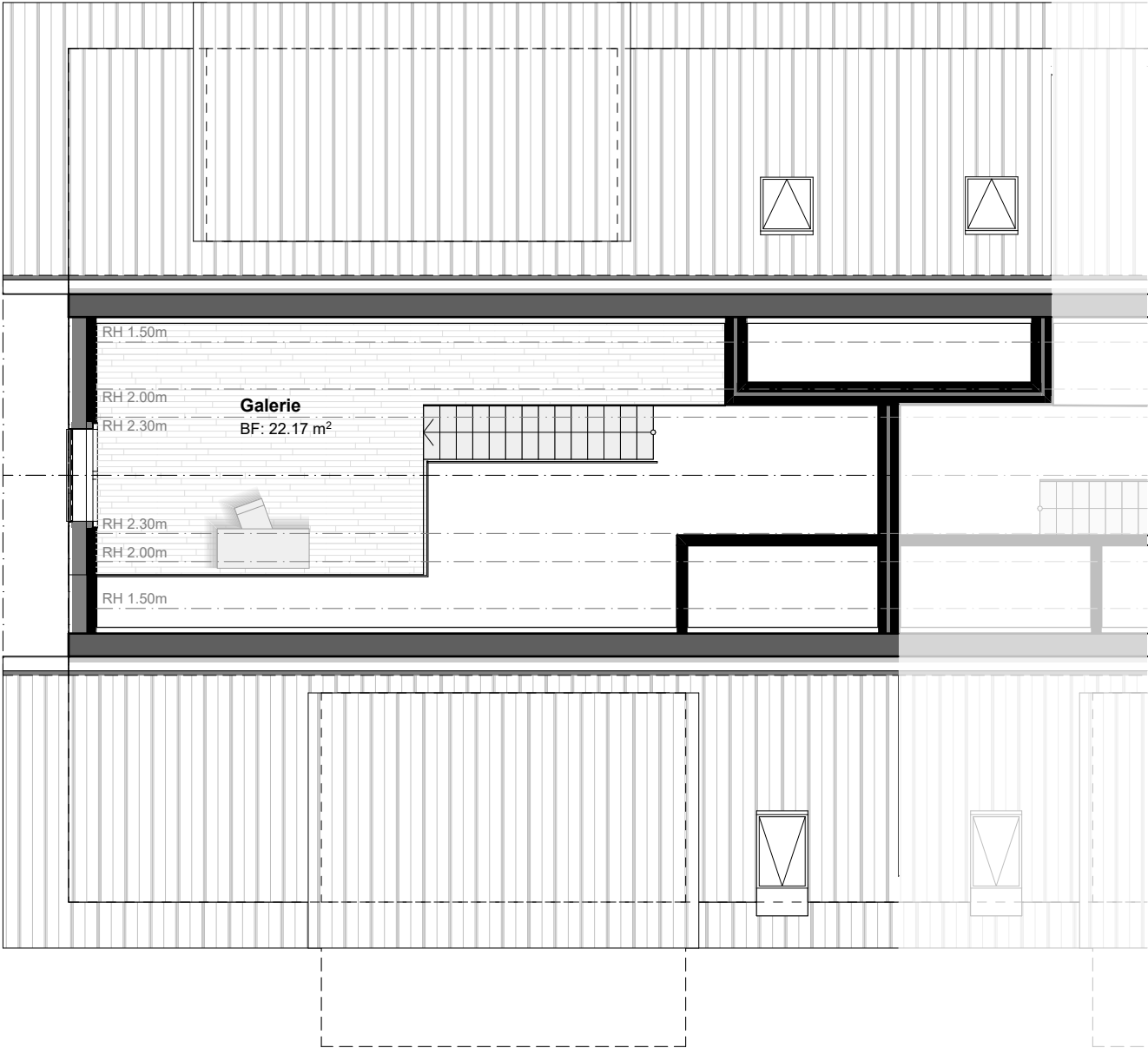
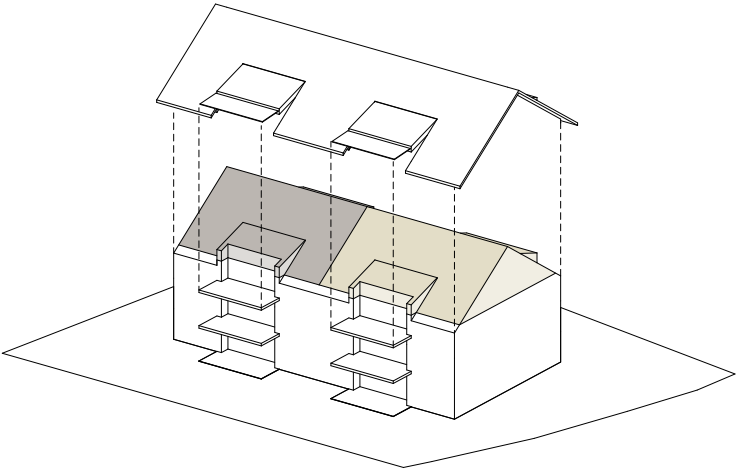
Wohnflächen inkl. Fläche Galerie



4.5 Zi Whg. Dachgeschoss West
Nettowohnfläche = 150 m²
Balkon = 16 m²

4.5 Zi Whg. Dachgeschoss Ost
Nettowohnfläche = 150 m²
Balkon = 16 m²

Wohnflächen inkl. Fläche Galerie



Ökologie

Hochwärmegedämmte Aussenhülle und Fenster
Heizung und Warmwassererzeugung mit
Erdwärmesonde

Tragkonstruktion

Untergeschoss - Galeriegeschoss: Massivbauweise
in Beton und Backstein, Wohnungstrennwände in
2-Schalenmauerwerk

Gebäudehülle

Untergeschoss - Galeriegeschoss:
Backsteinmauerwerk oder Beton mit verputzter
Aussenwärmedämmung und hinterlüfteter
Fassadenverkleidung in Holz

Bedachung

Satteldachkonstruktion mit Aluminiumbekleidung
Südlich Indach-Photovoltaikanlage

Fenster

Holz-Metall-Fenster mit dreifacher
Wärmeschutz-Isolierverglasung

Sonnenschutz

bei allen Fenstern Verbund-Rafflamellenstoren
mit Elektroantrieb

Elektroanlagen

Beleuchtungskörper in Keller, Treppenhaus,
Nasszelle, Küche und Balkon;
je drei Steckdosen in Eltern-, Wohn-/Esszimmer,
Küche; je zwei in Kinderzimmer, Nasszellen; je eine
bei Balkon, Keller, Veloraum und Einstellhalle;
kombinierte Gegensprech- Sonnerie- und
Türöffnungsanlage für jede Wohneinheit;
Telefonanschlussdose im Wohnzimmer

Heizungsanlagen

Bodenheizung in allen Räumen, Einzelraumregulierung
im Wohnzimmer und allen Schlafräumen;
Heizung und Warmwassererzeugung mit Erd-
wärmesonde
Zentrale Energiemessung für Warm- und Kaltwasser
und Heizung pro Wohnung
Photovoltaikanlage

Sanitäranlagen

Sanitär-Apparate in Sanitär-Keramik, Farbe weiss;
Wassersparende Armaturen und Geräte;
Aussenwasserhahn bei den Erdgeschosswohnungen

Waschen in der Wohnung

Waschmaschine und Wäschetrockner als Wäscheturm

Bad

1 Badewanne mit Bademischer, 1 Badetuchstange,
Waschtisch mit Waschtischmischer,
Handtuchhalter, 1 Spiegelschrank,
1 Wandklosett, 1 Papierhalter
optional nach Ausbauvariante: Dusche mit Rinne,
Duschmischer, 1 Drahtseifenhalter,
1 Duschgleitstange mit Brausenschlauch
und Handbrause,

DU / WC

Dusche mit Rinne,
Duschmischer, 1 Drahtseifenhalter,
1 Duschgleitstange mit Brausenschlauch
und Handbrause, 1 Badetuchstange,
Waschtisch mit Waschtischmischer,
Handtuchhalter, 1 Spiegelschrank,
1 Wandklosett, 1 Papierhalter

WC

Waschtisch mit Waschtischmischer, Handtuchhalter,
1 Spiegel, 1 Wandklosett, 1 Papierhalter

Kücheneinrichtungen

Fronten mit Kunstharz-Oberflächen,
Arbeitsplatte Granit,
Rückwandverkleidung aus Glas,
Spültrog Chromstahl mit Spültischmischer,
Glaskeramikkochfeld mit Abzug,
Backofen und Steamer hochliegend,
Einbau-Kühlschrank,
Geschirrspüler wassersparend,
Kehrichtauszug

Schreinerarbeiten

Wandschränke in Spanplatten mit Kunstharz werkbeschichtet,
Zargentüren Türblätter mit Kunstharz werkbeschichtet

Bodenbeläge

Gang, Nasszellen, Reduit, Küche: Feinsteinzeugplatten,
Balkone: Gartenplatten
Zimmer, Wohnen, Essen: Riemenparkett Eiche

Wand- und Deckenbeläge

Wände Wohnen/Essen/Küche, Zimmer, Korridor: Abrieb, 1.5 mm, gestrichen;
Nasszellen: Keramische Platten, teilweise Abrieb, 1.5 mm, gestrichen,
Decken Wohnen/Essen/Küche: Spanndecke;
restliche Räume: Spritzputz

Keller

mit Lüftungsanlage ausgestattet

Tiefgarage

Garagentor mit elektrischem Torantrieb und Fernbedienung

**Individuelle Ausbauwünsche berücksichtigen
wir gerne!**

Escholzmann, 29.07.2026

Nicht wertvermindernde Änderungen an Plänen, Baubeschrieb und Materialien bleiben vorbehalten. Vorbehalten
bleiben auch geringfügige Massdifferenzen sowie Auflagen oder Änderungen aus der Baubewilligung. Die
Visualisierungen sind unverbindliche Bild Darstellungen, die von der definitiven Ausführung abweichen können.



Wohnungs- nummer	Wohnungsbezeichnung	Nettowohnfläche in m ²	Balkon / Sitzplatz in m ²	Keller in m ²	Verkaufspreis in CHF
Nr. 1	5.5 Zimmer-Wohnung EG	150	31	9	1'131'000
Nr. 2	3.5 Zimmer-Wohnung EG	107	31	9	793'000
Nr. 3	4.5 Zimmer-Wohnung 1.OG	128	16	9	949'000
Nr. 4	4.5 Zimmer-Wohnung 1.OG	128	16	9	949'000
Nr. 5	4.5 Zimmer-Wohnung 2.OG	150	16	9	1'144'000
Nr. 6	4.5 Zimmer-Wohnung 2.OG	150	16	9	1'144'000
	Tiefgarage pro Parkplatz				39'000

Stand 29.07.2026