KONTAKT



ARCHITEKTUR AG
dipl. Architekten ETH SIA

Bauherrschaft / Verkauf

PP Generalbau GmbH
Hauptstrasse 141, 6182 Escholzmatt
+41 41 429 00 10, pp@pp-architektur.ch

Planung

PP Architektur AG
Hauptstrasse 141, 6182 Escholzmatt
+41 41 429 00 10, pp@pp-architektur.ch

NEUBAU
MEHRFAMILIENHAUS

Kelle 11, 3634 Thierachern

ARCHITEKTUR AG
dipl. Architekten ETH SIA

THIERACHERN



Blick Richtung See | Luftbild Gemeinde Thierachern | Quelle: Gemeinde Thierachern



Blick in die Berge | Luftbild Gemeinde Thierachern | Quelle: ueligyger.ch



Mit dem Motto "Zuhause zwischen Stadt und Land" präsentiert sich die Gemeinde Thierachern und bringt damit die Verbindung von Natur und der Nähe zur Stadt zum Ausdruck. Die Gemeinde verbindet die Vorzüge des ländlichen Wohnens mit einer modernen Infrastruktur und der guten Erreichbarkeit der Stadt Thun. Der Blick auf die Berner Alpen und die Nähe zum Thunersee bieten eine hohe Wohn- und Lebensqualität sowie vielfältige Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung. Ein abwechslungsreiches Vereinsleben für Kinder, Jugendliche und Erwachsene ergänzt dieses Angebot und prägt das gesellschaftliche Leben der Gemeinde. Die Schule Thierachern begleitet die Kinder vom Kindergarten bis zur Oberstufe. Heute zählt Thierachern rund 2'600 Einwohner und überzeugt als attraktiver Wohnort.

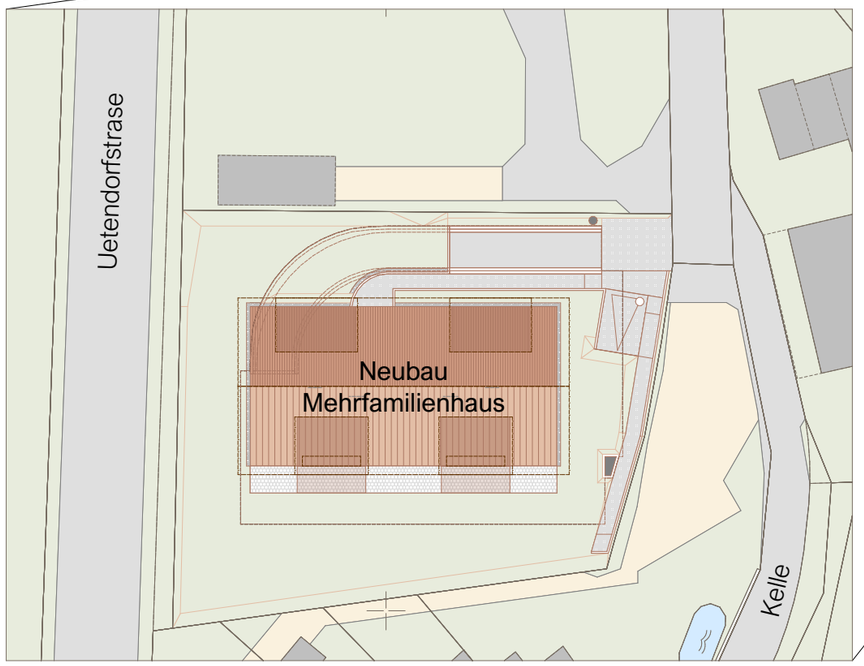
Quelle: Homepage Gemeinde Thierachern

SITUATION

An der "Kelle 11" entsteht ein Mehrfamilienhaus mit 3.5-Zimmer-Wohnungen bis 5.5-Zimmer-Wohnungen. Die Grundrisse sind grosszügig gestaltet und der offene Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über eine grosszügige Terrasse. Den Obergeschoss- und Dachgeschosswohnungen ist jeweils ein Balkon vorgelagert. Im Dachgeschoss steht zudem eine Galerie zur Verfügung, welche beispielsweise also Büro oder Spielzimmer genutzt werden kann.

1 Kirche
2 Schule
3 Bushaltestelle
4 Gemeindeverwaltung
5 Arzt
6 Restaurant / Café
7 Einkaufsmöglichkeit

Distanzen	Auto	ÖV
Thun	15min	25min
Spiez	20min	35min
Bern	30min	50min
Interlaken	30min	80min

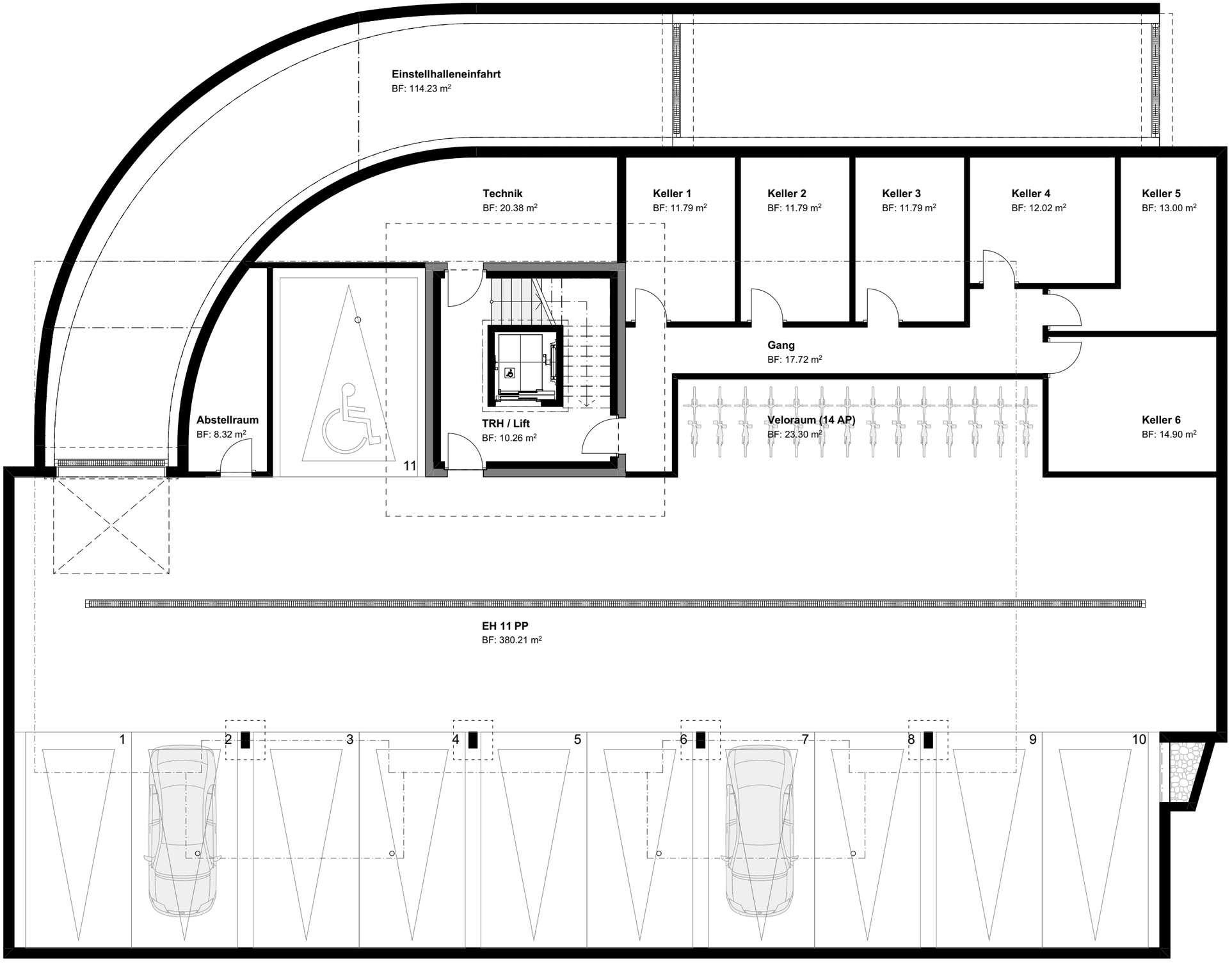


0 5 25 mst 1:500

N



UNTERGESCHOSS



0 1 5

mst 1:100

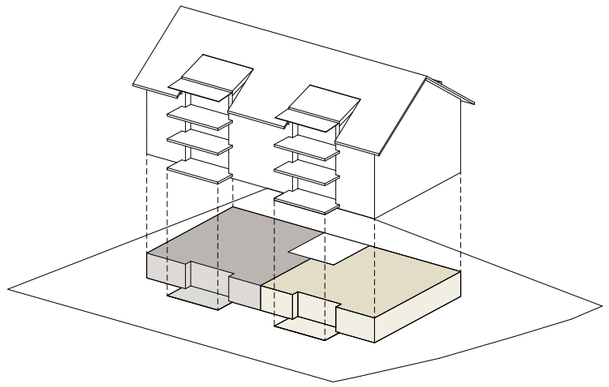
N

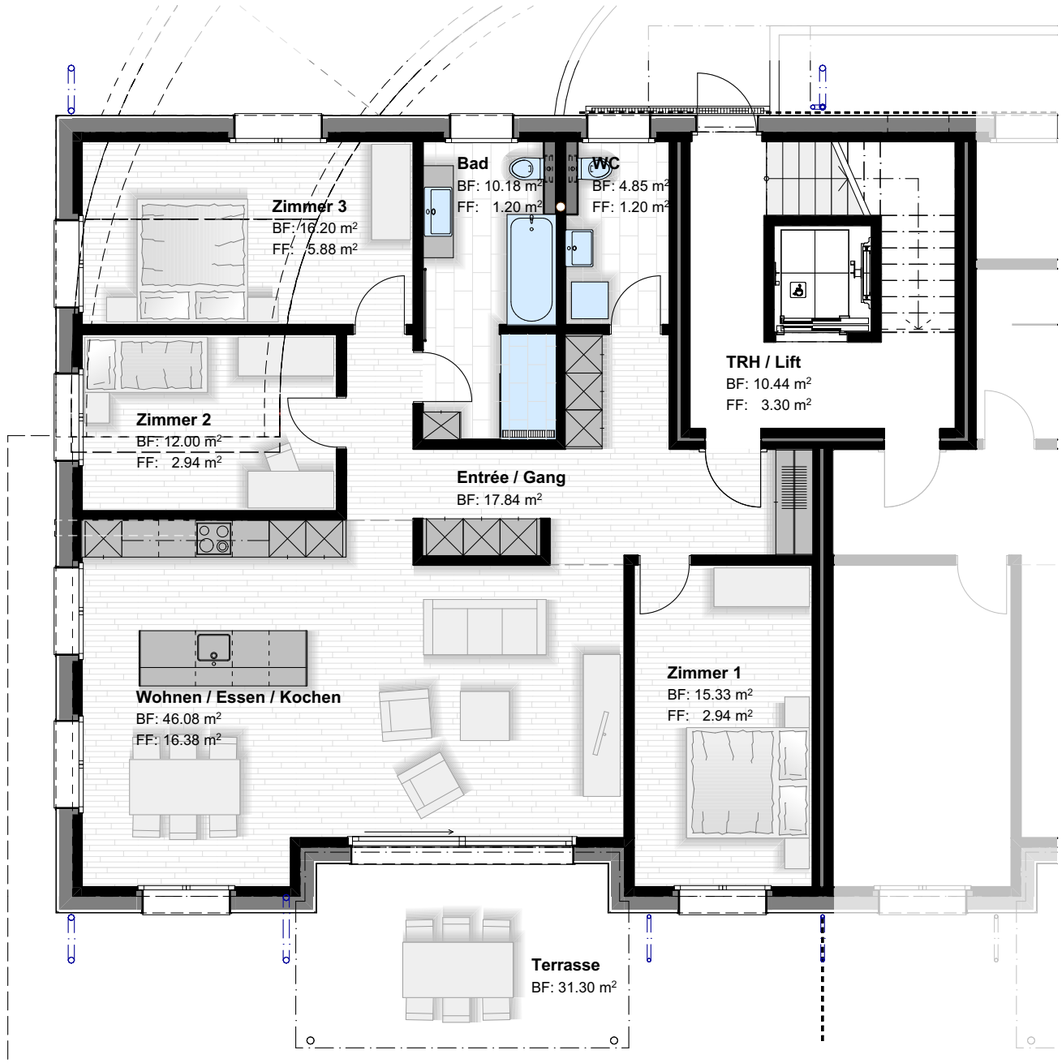
WOHNUNGSGRUNDRISSE

Mehrfamilienhaus Kelle 11

4.5 Zi Whg. Erdgeschoss West
Nettowohnfläche = 128 m²
Terrasse = 31 m²

4.5 Zi Whg. Erdgeschoss Ost
Nettowohnfläche = 128 m²
Terrasse = 31 m²









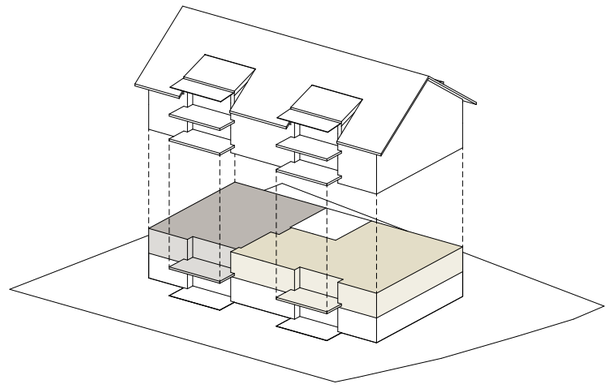


WOHNUNGSGRUNDRISSE

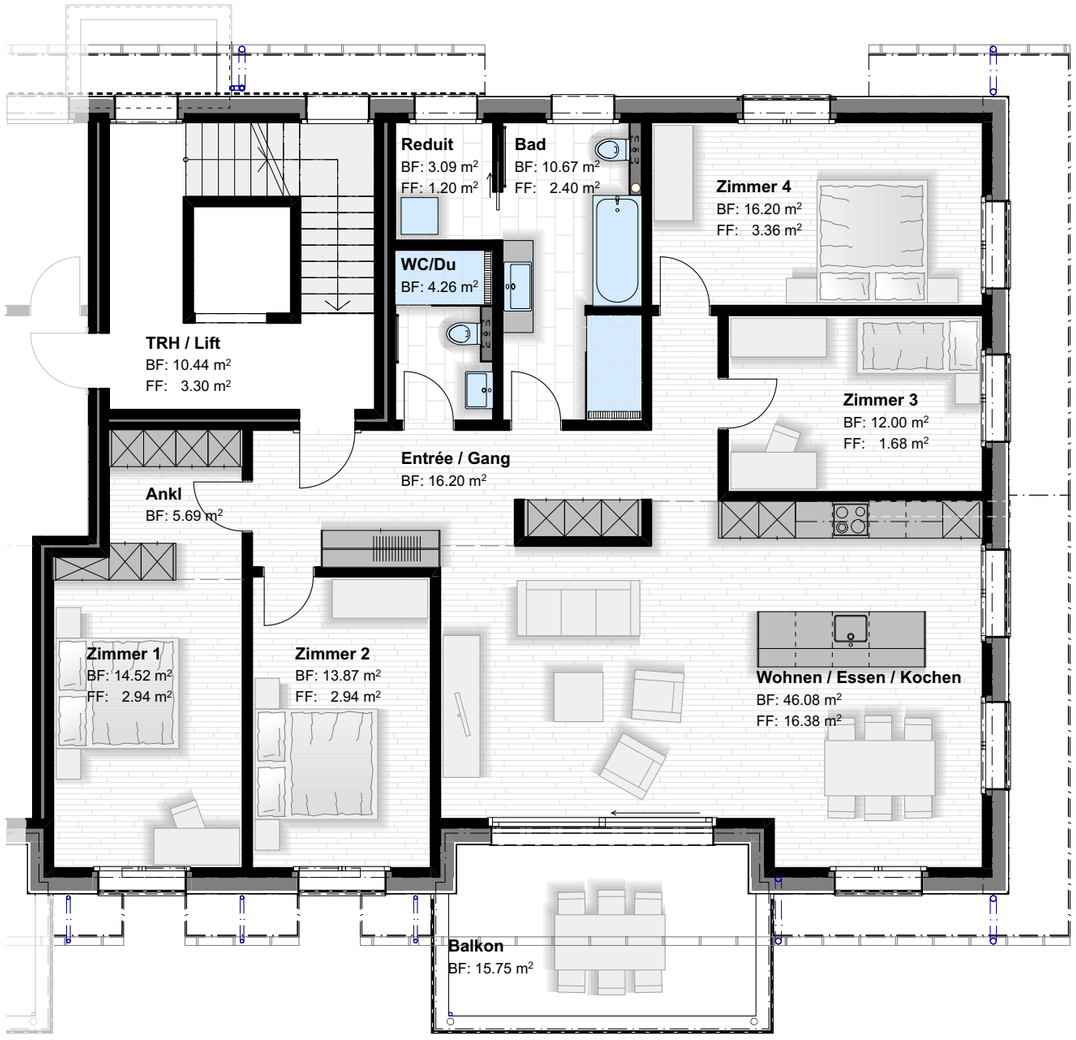
Mehrfamilienhaus Kelle 11

<u>3.5 Zi Whg. Obergeschoss West</u>
Nettowohnfläche = 107 m²
Balkon = 15 m²

<u>5.5 Zi Whg. Obergeschoss Ost</u>
Nettowohnfläche = 150 m²
Balkon = 15 m²











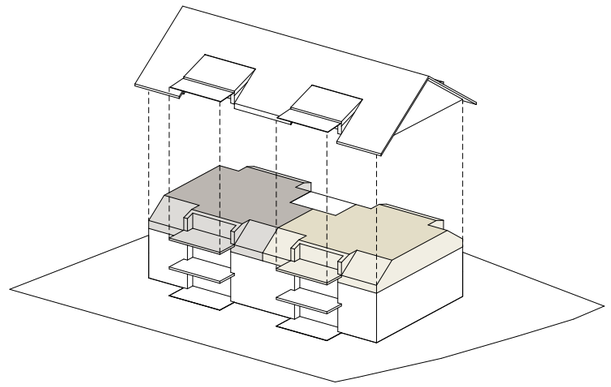
WOHNUNGSGRUNDRISSE

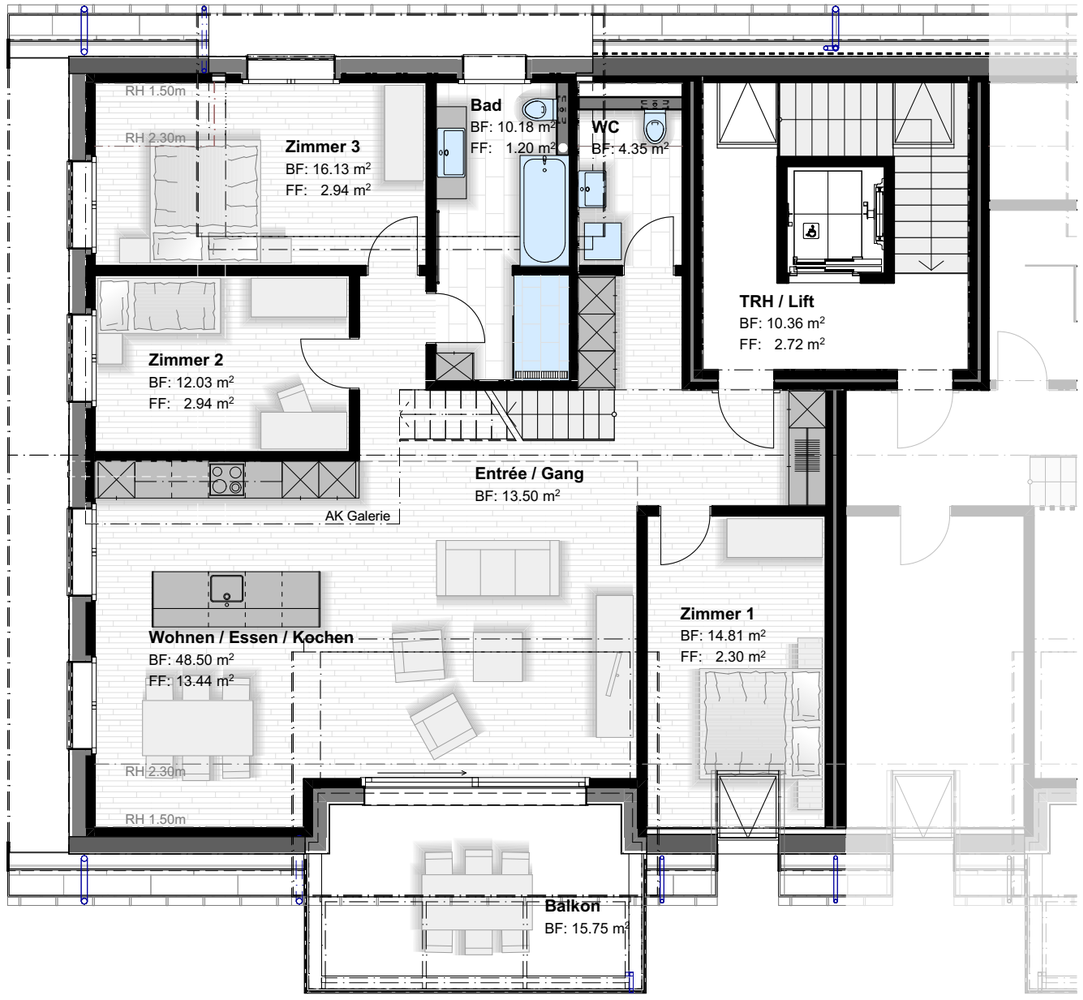
Mehrfamilienhaus Kelle 11

<u>4.5 Zi Whg. Dachgeschoss West</u>
Nettowohnfläche = 152 m²
Balkon = 15 m²

<u>4.5 Zi Whg. Dachgeschoss Ost</u>
Nettowohnfläche = 151 m²
Balkon = 15 m²

Wohnflächen inkl. Fläche Galerie







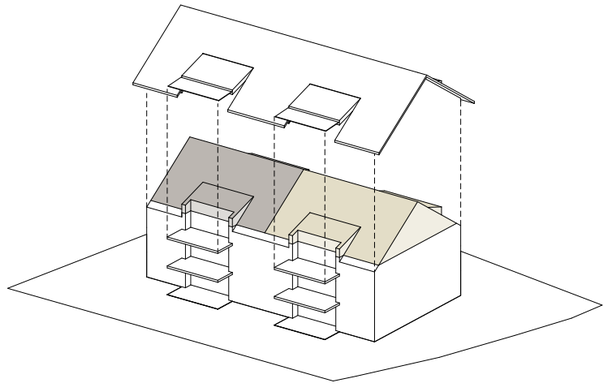


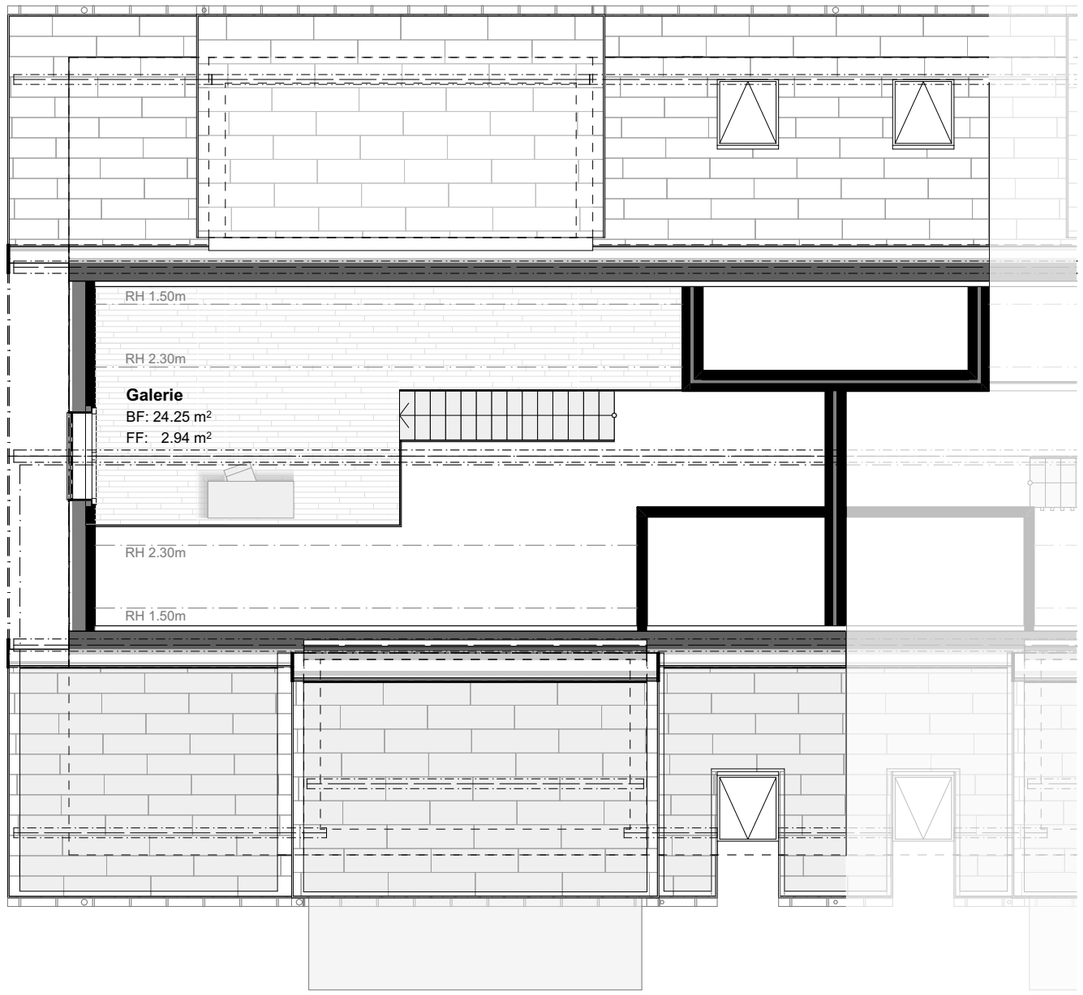
Mehrfamilienhaus Kelle 11

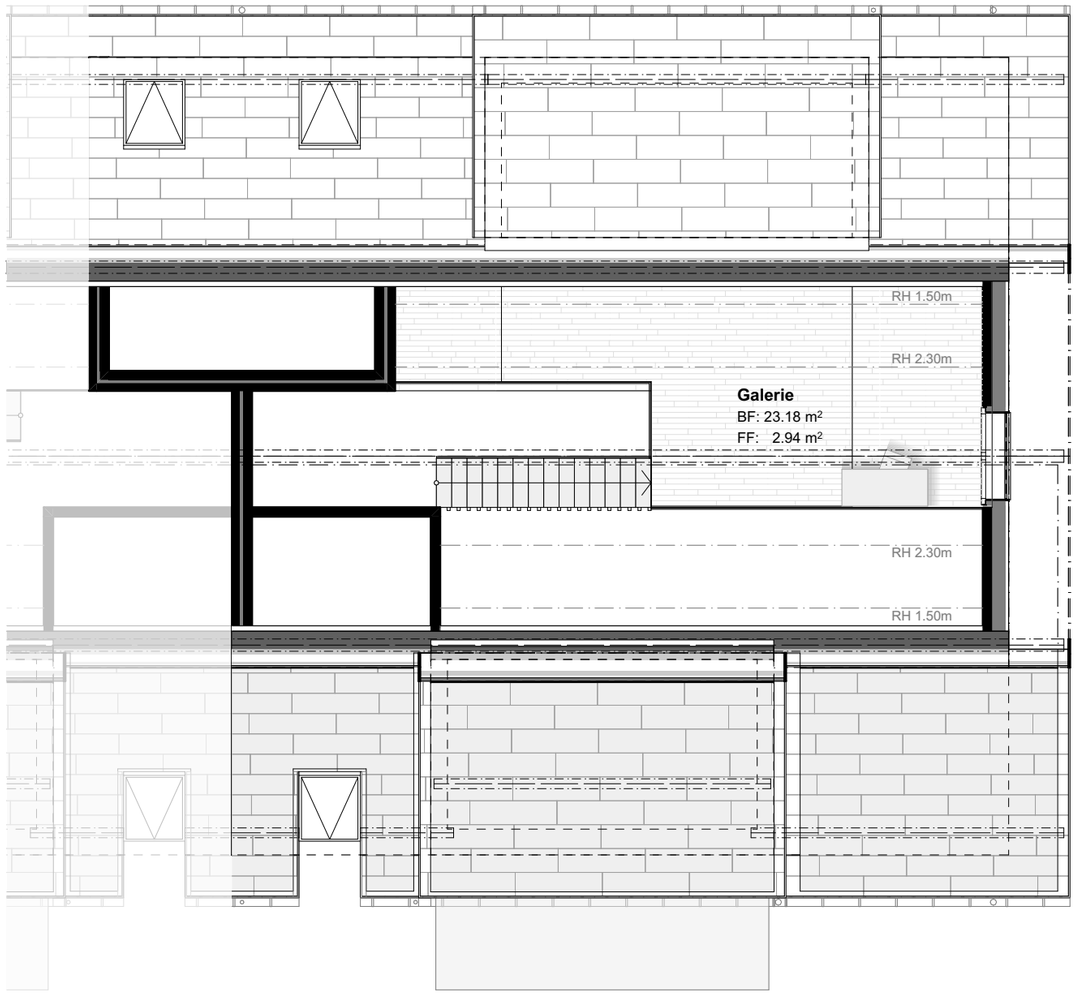
<u>4.5 Zi Whg. Dachgeschoss West</u>
Nettowohnfläche = 150 m²
Balkon = 15 m²

<u>4.5 Zi Whg. Dachgeschoss Ost</u>
Nettowohnfläche = 150 m²
Balkon = 15 m²

Wohnflächen inkl. Fläche Galerie









KURZBAUBESCHRIEB

Ökologie
Hochwärmegedämmte Aussenhülle und Fenster
Heizung und Warmwassererzeugung mit Erdwärmesonde

Tragkonstruktion
Untergeschoss - Galeriegeschoss: Massivbauweise in Beton und Backstein, Wohnungstrennwände in 2-Schalenmauerwerk

Gebäudehülle
Untergeschoss - Galeriegeschoss: Backsteinmauerwerk oder Beton mit verputzter Aussenwärmedämmung und hinterlüfteter Fassadenverkleidung in Holz

Bedachung
Satteldachkonstruktion mit Aluminiumbekleidung
Südlich Indach-Photovoltaikanlage

Fenster
Holz-Metall-Fenster mit dreifacher Wärmeschutz-Isolierverglasung

Sonnenschutz
bei allen Fenstern Verbund-Rafflamellenstoren mit Elektroantrieb

Elektroanlagen
Beleuchtungskörper in Keller, Treppenhaus, Nasszelle, Küche und Balkon;
je drei Steckdosen in Eltern-, Wohn-/Esszimmer, Küche; je zwei in Kinderzimmer, Nasszellen; je eine bei Balkon, Keller, Veloraum und Einstellhalle;
kombinierte Gegensprech- Sonnerie- und Türöffnungsanlage für jede Wohneinheit;
Telefonanschlussdose im Wohnzimmer

Heizungsanlagen
Bodenheizung in allen Räumen, Einzelraumregulierung im Wohnzimmer und allen Schlafräumen;
Heizung und Warmwassererzeugung mit Erd-wärmesonde
Zentrale Energiemessung für Warm- und Kaltwasser und Heizung pro Wohnung
Photovoltaikanlage

Sanitäranlagen
Sanitär-Apparate in Sanitär-Keramik, Farbe weiss;
Wassersparende Armaturen und Geräte;
Aussenwasserhahn bei den Erdgeschosswohnungen

Waschen in der Wohnung
Waschmaschine und Wäschetrockner als Wäscheturm

Bad
1 Badewanne mit Bademischer, 1 Badetuchstange, Waschtisch mit Waschtischmischer, Handtuchhalter, 1 Spiegelschrank, 1 Wandklosett, 1 Papierhalter
optional nach Ausbauvariante: Dusche mit Rinne, Duschmischer, 1 Drahtseifenhalter, 1 Duschgleitstange mit Brausenschlauch und Handbrause,

DU / WC
Dusche mit Rinne, Duschmischer, 1 Drahtseifenhalter, 1 Duschgleitstange mit Brausenschlauch und Handbrause, 1 Badetuchstange, Waschtisch mit Waschtischmischer, Handtuchhalter, 1 Spiegelschrank, 1 Wandklosett, 1 Papierhalter

WC
Waschtisch mit Waschtischmischer, Handtuchhalter, 1 Spiegel, 1 Wandklosett, 1 Papierhalter

Kücheneinrichtungen
Fronten mit Kunstharz-Oberflächen,
Arbeitsplatte Granit,
Rückwandverkleidung aus Glas,
Spültrog Chromstahl mit Spültischmischer,
Glaskeramikkochfeld mit Abzug,
Backofen und Steamer hochliegend,
Einbau-Kühlschrank,
Geschirrspüler wassersparend,
Kehrichtauszug

Schreinerarbeiten
Wandschränke in Spanplatten mit Kunstharz werkbeschichtet,
Zargentüren Türblätter mit Kunstharz werkbeschichtet

Bodenbeläge
Gang, Nasszellen, Reduit, Küche: Feinsteinzeugplatten,
Balkone: Gartenplatten
Zimmer, Wohnen, Essen: Riemenparkett Eiche

Wand- und Deckenbeläge
Wände Wohnen/Essen/Küche, Zimmer, Korridor: Abrieb, 1.5 mm, gestrichen;
Nasszellen: Keramische Platten, teilweise Abrieb, 1.5 mm, gestrichen,
Decken Wohnen/Essen/Küche: Spanndecke;
restliche Räume: Spritzputz

Keller
mit Lüftungsanlage ausgestattet

Tiefgarage
Garagentor mit elektrischem Torantrieb und Fernbedienung

Individuelle Ausbauwünsche berücksichtigen wir gerne!

Escholzmatt, 29.07.2026

Nicht wertvermindernde Änderungen an Plänen, Baubeschrieb und Materialien bleiben vorbehalten. Vorbehalten bleiben auch geringfügige Massdifferenzen sowie Auflagen oder Änderungen aus der Baubewilligung. Die Visualisierungen sind unverbindliche Bilddarstellungen, die von der definitiven Ausführung abweichen können.

VERKAUFSPREISE



Wohnungs-nummer	Wohnungsbezeichnung	Nettowohnfläche in m²	Balkon / Sitzplatz in m²	Keller in m²	Verkaufspreis in CHF
Nr. 1	4.5 Zimmer-Wohnung EG West	128	31	11	1'039'000
Nr. 2	4.5 Zimmer-Wohnung EG Ost	128	31	11	996'000
Nr. 3	3.5 Zimmer-Wohnung 1.OG West	107	15	11	865'000
Nr. 4	5.5 Zimmer-Wohnung 1.OG Ost	150	15	12	1'177'000
Nr. 5	4.5 Zimmer-Wohnung 2.OG West	152	15	14	1'211'500
Nr. 6	4.5 Zimmer-Wohnung 2.OG Ost	151	15	13	1'177'000
	Tiefgarage pro Parkplatz				39'500

Stand 08.10.2026